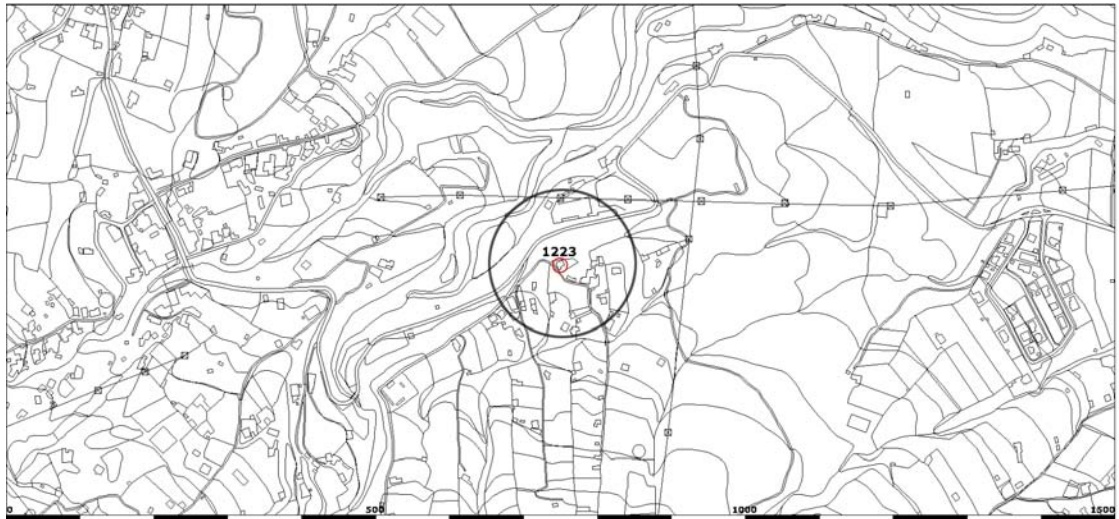


FICHA	SUELO	FICHA	SUELO	FICHA	SUELO	FICHA	SUELO
31	SRPA -3	2209	SRPC	6053	SUNCU -r	No se loc. 10478	
75	SRAR	2210	SUCU-r	6054	SRAR	10492	SUCU-r
275	SRPC	2211	SRAR	6055	SRPC	10607	SRAR
276	SUSNO-r	2457	SRPA-1	No tiene fi. 6056	SUCU-r	10899	SRPP
280	SRPA-3	2616	SRPA-1	6058	SRPA-1	No se loc. 10975	SUCU-r
432	SRPA-2	3128	SRPA-1	6059	SUCU-r	11000	SRPA-2
442	SRPA -3	3147	SRPA -3	6060	SRAR	No se loc. 11235	SRPA -3
443	R N E	+ de 50 a. 3675	SRPA-1	No se loc. 6061	SRPA-1	11730	SUCU-r
444	SRAR	3764	SRPA-2	No tiene fi 6062	SRAA	No se loc. 11733	
495	SRAA	3765	SUCU-r	6063	R N E	15159	SRPA-2
638	SRPP	3914	SRAR	6065	SRPA-1	15160	SRPA-1
639	SRPA -2	3915	SRAR	6066	SRAA	15161	SUCU-r
640	SRPC	3976	SRAR	6067	SRAR	15162	SUCU-r
682	SRPP	4036	SRAR	6068	SRPC	15163	SRPP
1217	SUNCU -r	4217	SRPA-1	6069	SRPP	15164	SRPP
1222	SRAR	4227	SUCU-r	6070	SRPA-2	15165	SUCU-r
1223	SRAR	4462	SUCU-r	6071	SUCU-r	15166	SRAA
1314	SRAR	4556	SRPA -3	6072	SUCU-r	15167	SRPC
1409	SRPA -3	4688	SRPP	6073	SRPA-1	15168	SRPA-1
1420	SRPA-1	5724	SUCU-r	7849		15170	SRPA-1
2071	SUCU-r	No se loc. 5765	SRPP	7969	SUCU-r	15171	SRPA-1
No se loc. 2072	SUCU-r	5778	SRAR	9623	SRAA	15173	SRAR
2200	SRAA	5800	SRPA-1	9624	SRPA -3	15174	SUCU-r
2201	SUCU-r	6046	SRAR	9625	SRPA-1	17572	
No se loc. 2202	SUCU-r	6047	SRAR	9626			
2203	SUCU-r	6048	SRPP	9627	SUCU-r		
2204	SRPC	6049	SUCU-r	No tiene fi. 9628	SRPA-1		
2205	SRPP	No se loc. 6050	SRAA	9760	SRPA-1		
2206	SRPA-1	No tiene fi. 6051	SRAA	10038			
2207	SRPP	6052	SRPP	10217	SRAR		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-72
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1.223
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			
PROPIETARIO	GREGORIO BRITO SÁNCHEZ		
DIRECCIÓN	EL TRONCÓN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

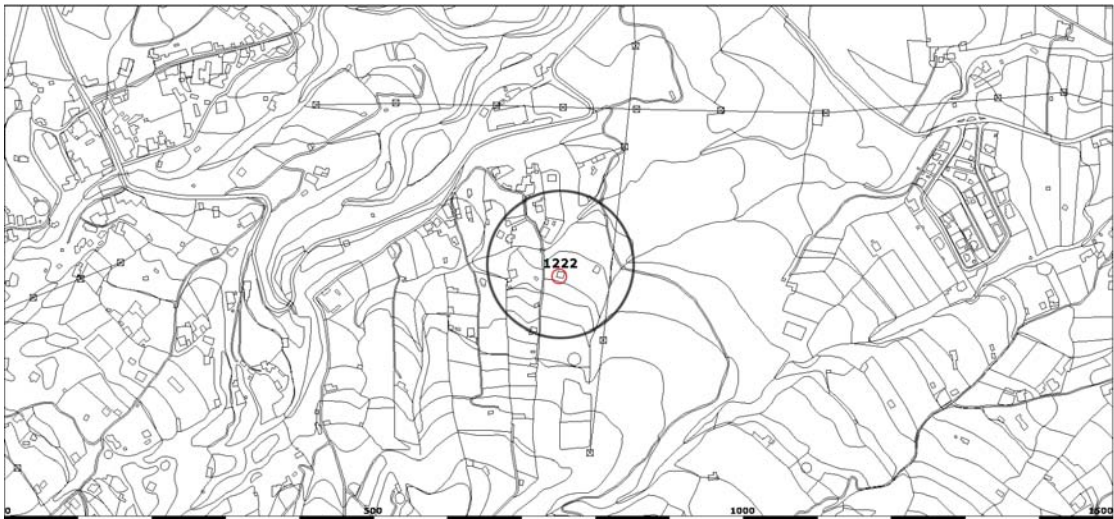
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	3	ALTURA APROXIMADA	9 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		81.6 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				5 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS Y HORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poca significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15-16 ANEXO II 1 :f – g 2: d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-85
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1.222
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.956
PROPIETARIO	MANUEL MORALES GARCÍA		
DIRECCIÓN	ELTRONCÓN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

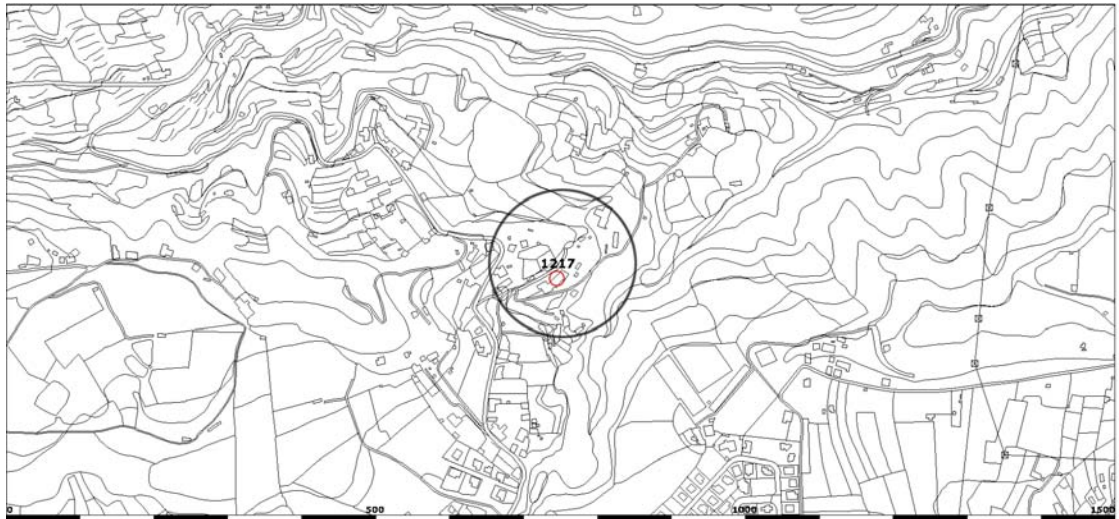
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	770 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				20 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada. ☒ Enfoscados y pinturas terminados. ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA -1 Suelo rústico protección agraria 1 - Agrícola		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS MODIFICAR LA PROPORCIÓN DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO VEGETACIÓN CIRCUNDANTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-13
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1.217
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			12.015
PROPIETARIO	MIGUEL MONZÓN ORTEGA		
DIRECCIÓN			
ZONA	LA CANTERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

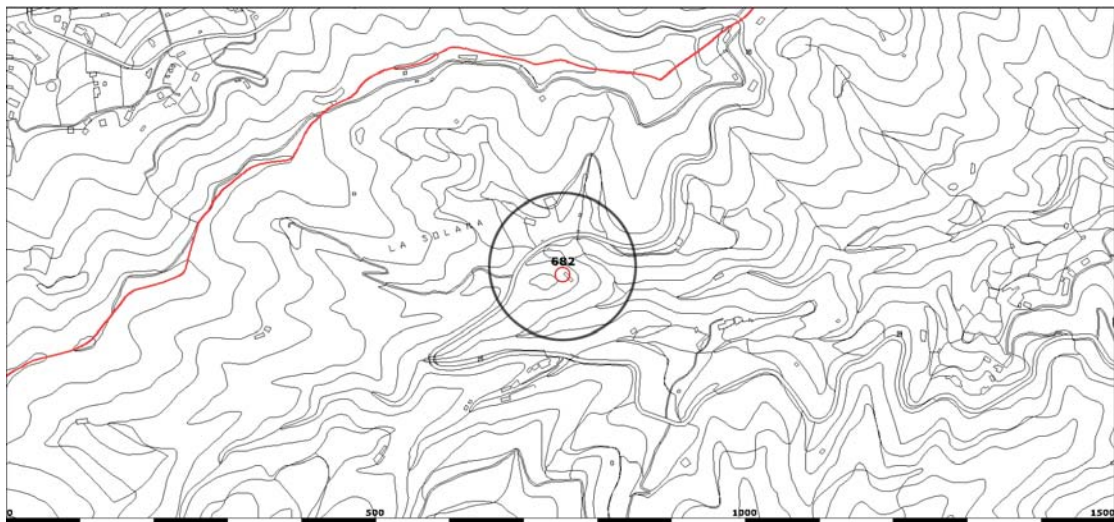
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	3	ALTURA APROXIMADA	15 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ☒ Inclinada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada. ☒ Enfoscados y pinturas terminados. ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejoras ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización Residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☒ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-40
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			682
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			485
PROPIETARIO	MARÍA JESÚS SOCORRO RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN	VUELTA DE SARDINA		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

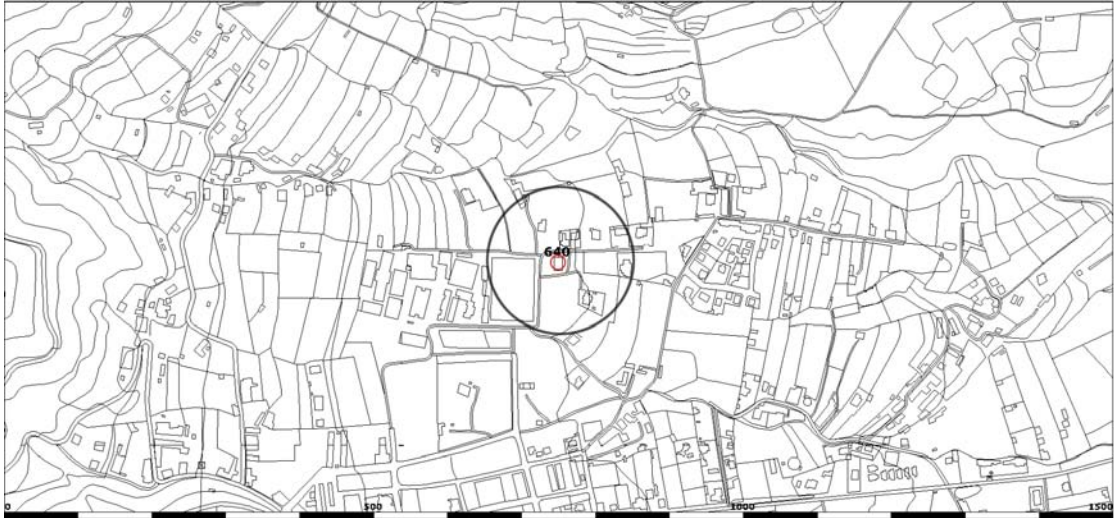
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3.5 m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☒ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		85 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					75 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada. ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☒ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☒ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	TAJARASTE, XEROFITAS, FRUTALES Y ORNAMENTALES
OTROS DATOS RESEÑABLES	SITUADO EN LADERA DESMONTADA Y EN SORRIBA DEL PROPIO DESMONTE		
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☒ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☒ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f -g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS A UN AGUA REVESTIR DE PIEDRA LAS CUATRO FACHADAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS PLANTAR EL TALUD DE VERTIDOS Y Y EL FRENTE DE LA EDIFICACIÓN CON FRUTALES PAVIMENTAR DE PIEDRA LA RAMPA DE ACCESO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-41
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			640
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			480
PROPIETARIO	DOLORES PEÑA HERNÁNDEZ		
DIRECCIÓN			
ZONA	MIRABALA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

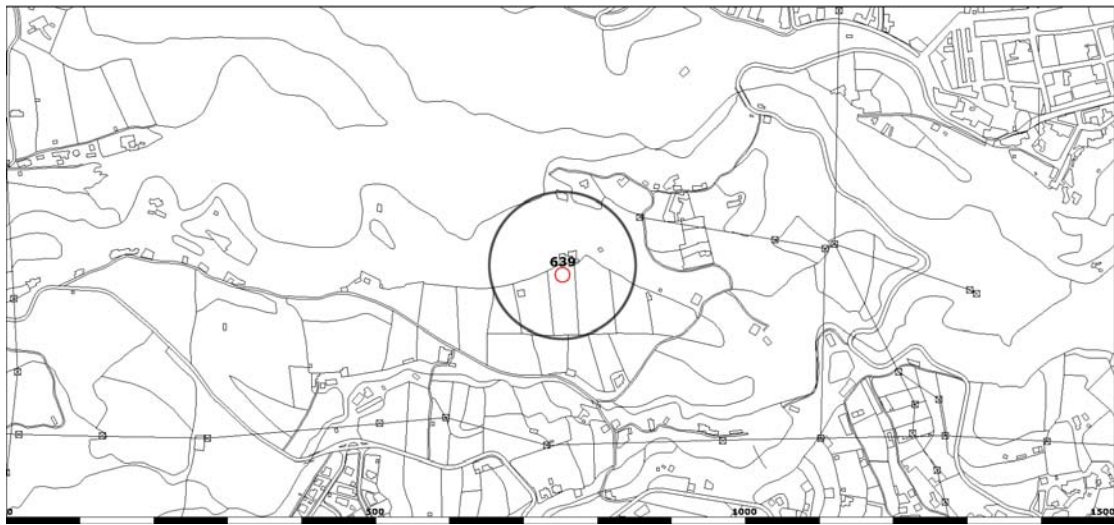
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	5 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					8 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ↑ Inclinada Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUNCUr Suelo urbano no consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACION A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-66
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			639
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			479
PROPIETARIO	CARMEN ROSA OJEDA MUÑOZ		
DIRECCIÓN	C/ LOS FRAILES, COLMENAR DE ARRIBA		
ZONA	BARRANCO DE SAN MIGUEL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

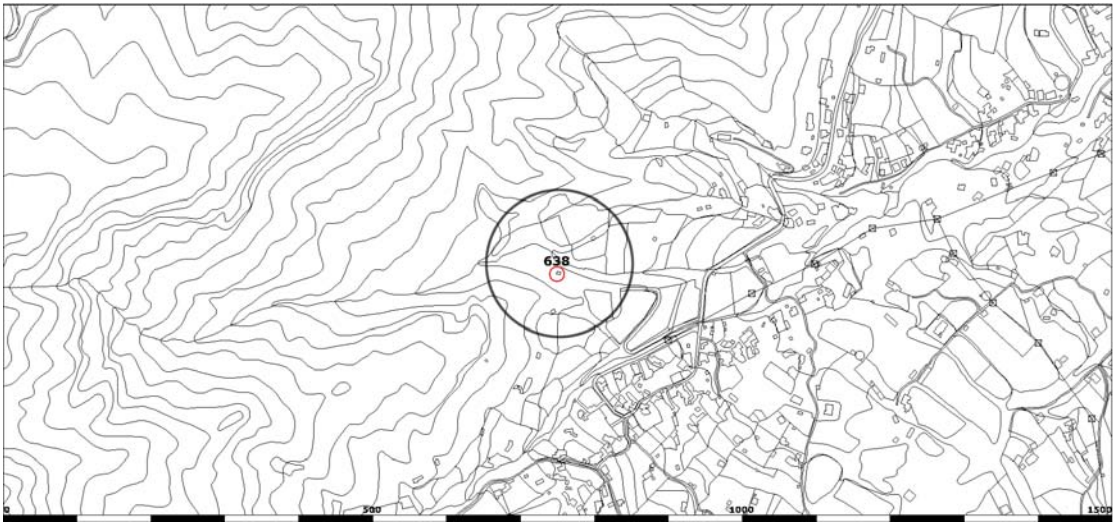
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:				☒ Compatible ☐ Incompatible	
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	200 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7,50 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☒ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					2 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES Y HERBACEAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria - 2.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 14 B: 15 – 16 ANEXO II 1: b - f - g 2: c - d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN CUBIERTA ELIMINACIÓN O EMMASCARAMIENTO CUERPOS VOLADOS. ADECUACIÓN DE MEDIANERAS - ZÓCALO DE PIEDRA PROPORCIONES DE HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA VEGETACIÓN CIRCUNDANTE TRATAMIENTO CROMÁTICO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			R. N. E
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			638
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			19.001
PROPIETARIO	DANIEL GARCÍA ALEJANDRO		
DIRECCIÓN	C/ LA HOYA		
ZONA	RINCÓN DE TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
RESERVA NATURAL ESPECIAL			

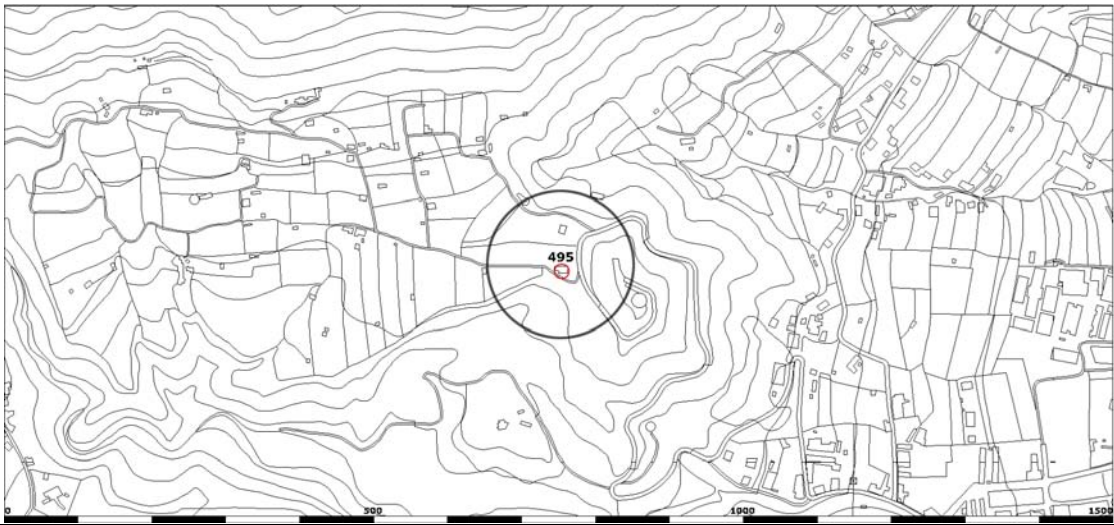
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☐ Estructura de hormigón armado ☐ Cerramiento de bloque ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora (.....) ☐ Insuficientes pero no relevantes (.....)		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora (.....) ☐ Insuficientes pero no relevantes (.....)		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo (.....)	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☐ SR (Suelo rústico)	☐ Reserva Natural Especial ☐ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 1,14,13,12,11,10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, B: 15ف18ف17ف16ف C: 19ف D: 20ف31ف30ف29ف28ف27ف26ف25ف24ف23ف22ف21ف ANEXO II 1: aفgفeفdفcفbف 2: aفdفcفbف 3: ف
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-39
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			495
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			458
PROPIETARIO	DELIA ROSA RODRÍGUEZ PÉREZ		
DIRECCIÓN	C/ EL HELECHAL, 1		
ZONA	EL HELECHAL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

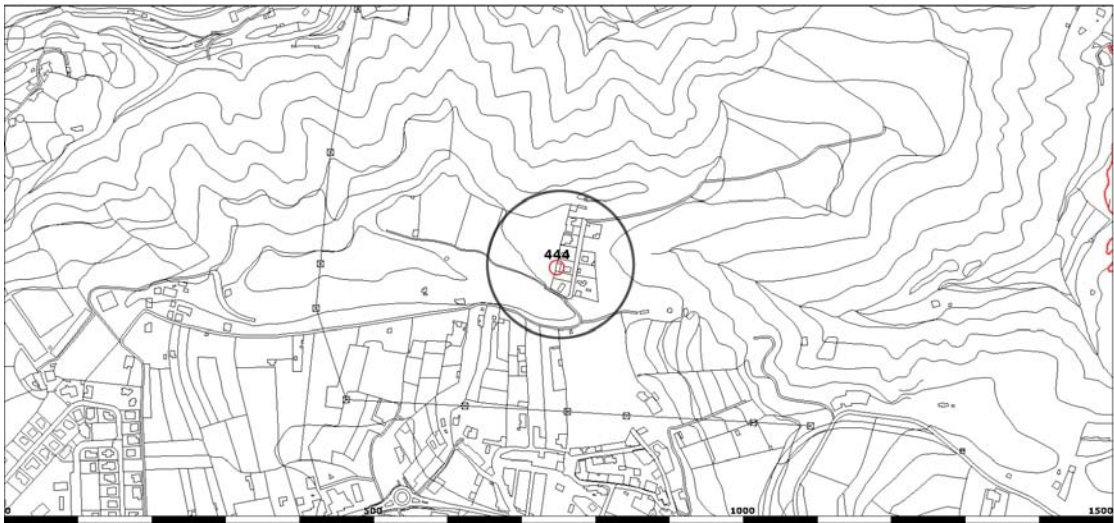
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	400 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ↑ Plana ☒ Madera ↑ Enfoscados ☒ Inclínada ☒ Aluminio ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAA Suelo rústico asentamiento agrícola.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15- ANEXO II 1: a – b – f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CARPINTERIA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO ADECUACION DE MURO DE CONTENCIÓN Y VALLADO ENMASCARAMIENTO VEGETAL		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-18
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			444
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			343
PROPIETARIO	ANTONIO SANTANA HERNÁNDEZ		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA, 1ª A		
ZONA	HOYA MARINA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	13.512 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 14 B:15 ANEXO II 1: f – g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACION A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			R .N. E
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			443
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			516
PROPIETARIO	FERNANDO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN	C/ LA UMBRÍA, - ROQUE REDONDO		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
FOTOGRAFÍA			
RESERVA NATURAL ESPECIAL			

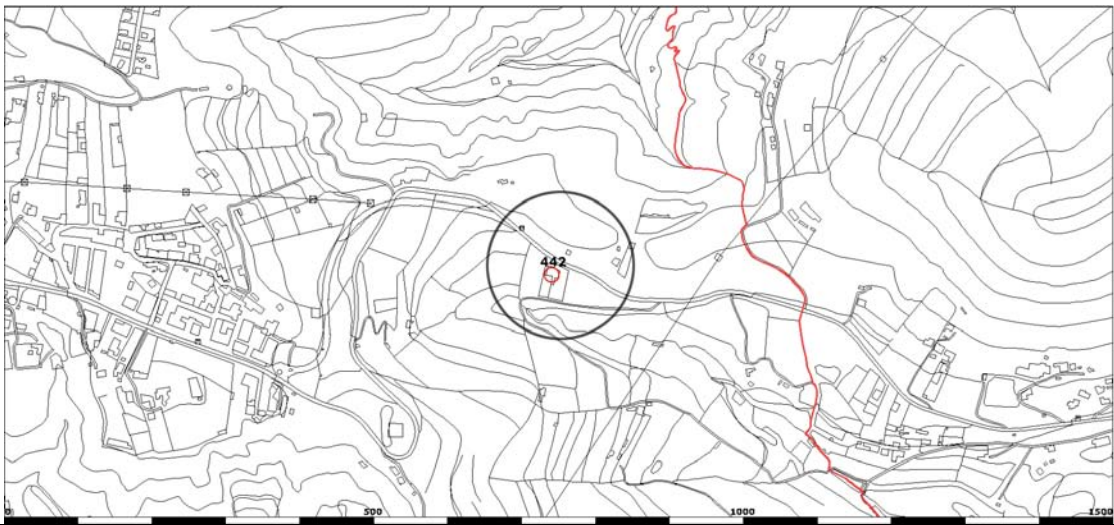
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	1.355 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	■ Estructura de hormigon armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ■ Madera ↑ Enfoscados ■ Inclclinada ↑ Aluminio ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora (.....) ☐ Insuficientes pero no relevantes (.....)	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora (.....) ☐ Insuficientes pero no relevantes (.....)	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo (.....)	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
	☐ Reserva Natural Especial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 1: 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 B: 15 18 17 16 C: 19 D: 20 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 ANEXO II 1: a: g f e d c b 2: a: d c b 3:
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☐ Ajustado a ordenación ☐ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-37
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			442
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			342
PROPIETARIO	JOSÉ ANTONIO SUÁREZ SUÁREZ		
DIRECCIÓN	LAS AGUJEREADAS		
ZONA	TECEN -LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

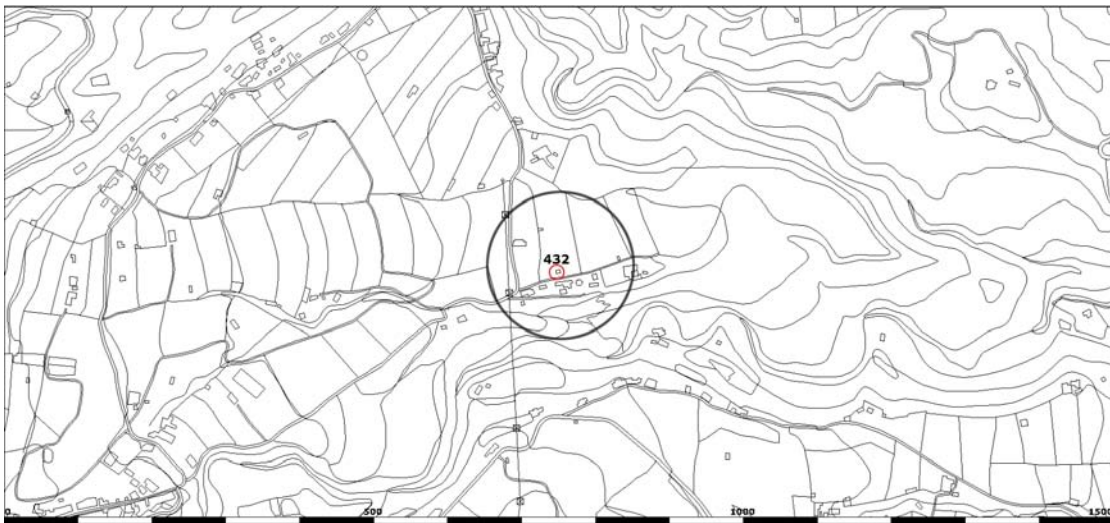
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	476 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	4 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros)			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☒ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				10 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	Cardonal-tabaibal. Eucaliptos
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☒ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria-3.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B):15 - 16 ANEXO II 1: f - g 2: b- c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS TRATAMIENTO Y ADECUACION DE LA MEDIANERA DIMENSIONADO DE PROPORCIONES DE HUECOS CARPINTERIA DE MADERA TRATAMIENTO CROMATICO VEGETACION CIRCUNDANTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-59
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			432
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			642
PROPIETARIO	ELADIO OLMOS GARCÍA		
DIRECCIÓN	LLANOS DE SAN JUAN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
 			

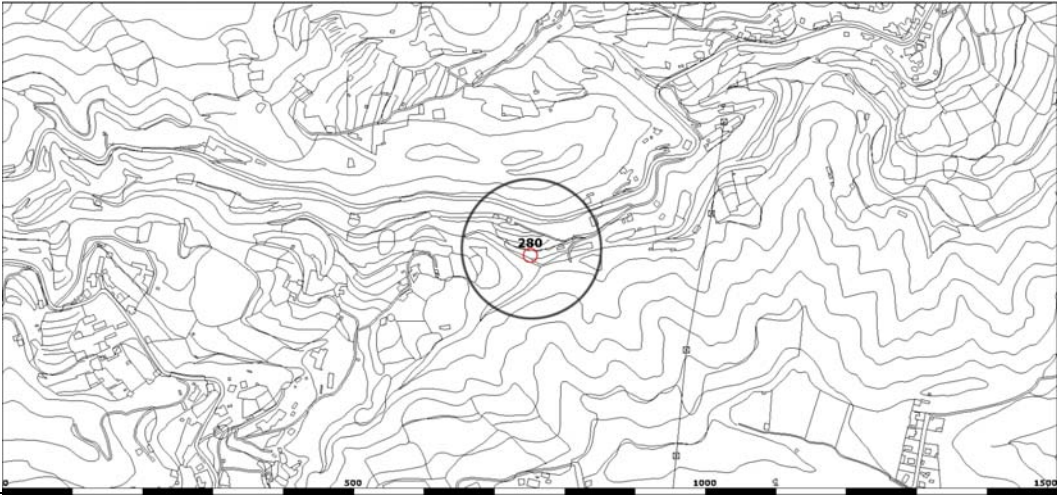
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	470 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	4 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				10 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☒ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados. ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria- 2.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B):15-16 ANEXO II 1: f –g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
PROPORCIONES DE HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-7
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			280
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			317
PROPIETARIO	JUAN SANTANA SÁNCHEZ		
DIRECCIÓN	ROSIANA		
ZONA	ROSIANA - VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
 			
			

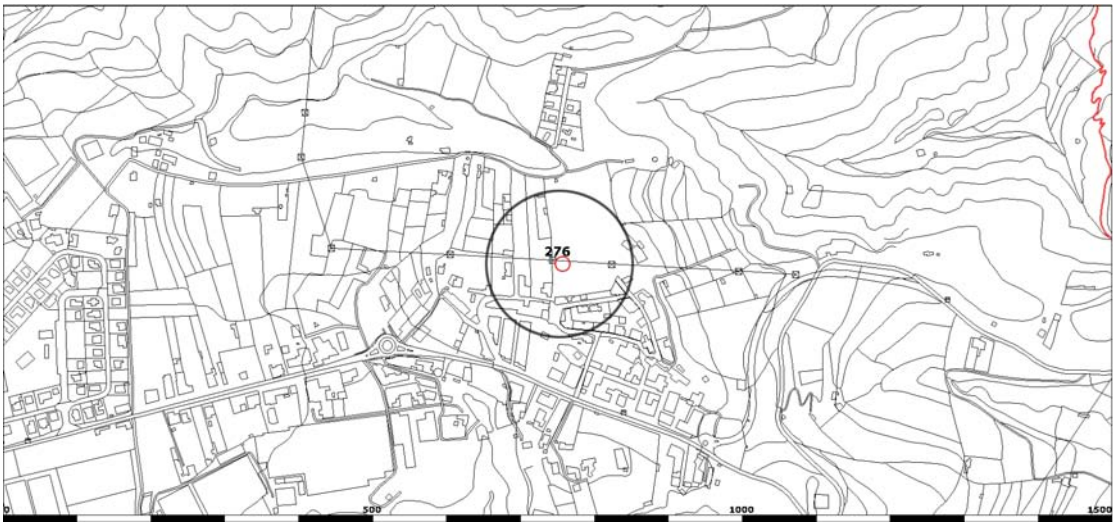
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	1.074 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimiento Plana ☒ Madera Enfoscado ☒ Inclínada Aluminio Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocados ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	Cardonal-Tabaibal y vegetación de sustitución
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRPA -3 Suelo rústico de protección agraria -3.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Determinaciones incumplidas de acuerdo a los Anexos I y II)		ANEXO I A): 1, 2, 14 ANEXO II 1: c), f), g)
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
PROPORCIONES DE HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO ENMASCARAMIENTO VEGETAL		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-28
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			276
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			265
PROPIETARIO	MANUEL SÁNCHEZ MARTEL		
DIRECCIÓN	HOYA LOS PERALES		
ZONA	LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

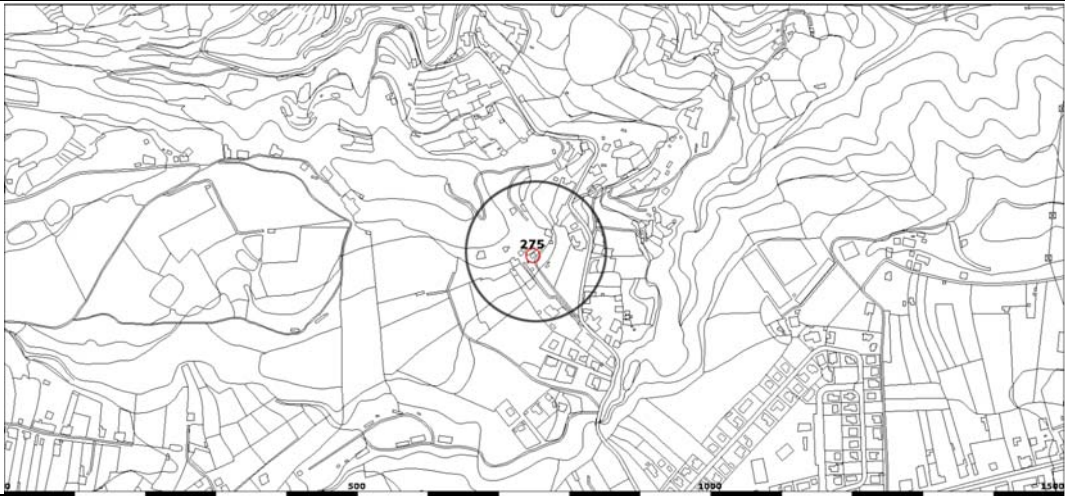
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ↑ Madera ↑ Enfoscados ↑ Inclínada ☒ Aluminio ↑ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo Rústico.	☒ SRPH Suelo rústico de protección hidrológica		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 1 , 2 , 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , c , f , g 2: B, c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS ADECUACION DE LA MEDIANERA PROPORCIONES DE HUECOS TRATAMIENTO CROMATICO		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC- 21
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			275
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			264
PROPIETARIO	FRANCISCO COMÍN RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN			
ZONA	LA CANTERA – EL PEROLETE	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

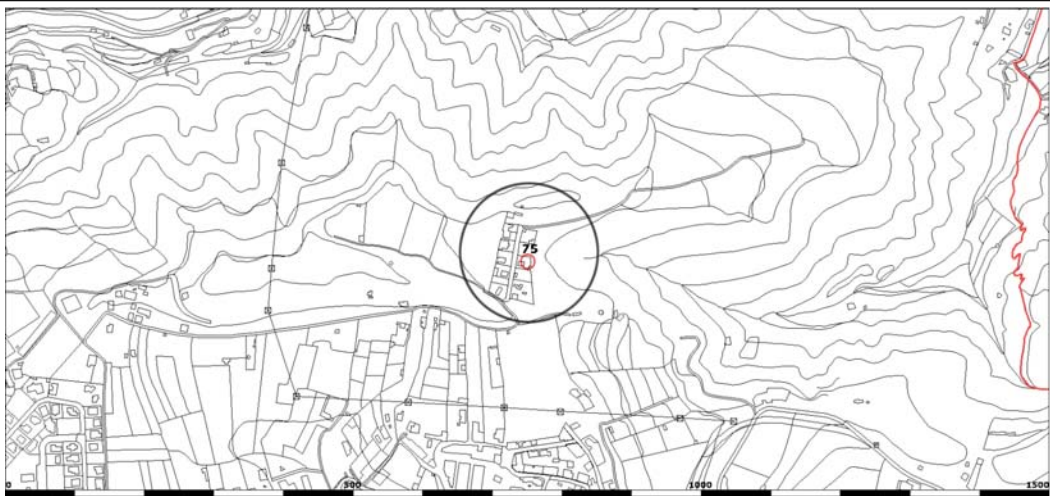
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	5 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				30 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano	☒ SUNCUr Suelo urbano no consolidado por la urbanización residencial		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P.E.			CC- 17
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			75
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			225
PROPIETARIO	ELIO SANTANA RIVERO		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA, 8		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

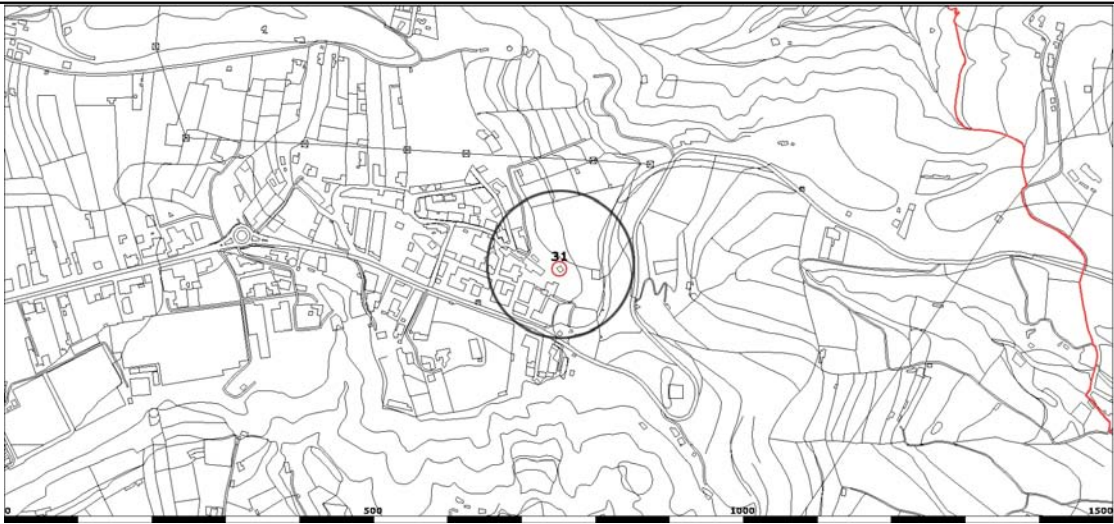
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA					☐ Si ☒ No
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO					☐ Si ☒ No
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN					☐ Si ☒ No
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN					☐ Si ☒ No
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL					☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO					☐ Si ☒ No
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO					☐ Si ☒ No
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL					☐ Si ☒ No
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN					☐ Si ☒ No
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE					☐ Si ☒ No
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO					☒ Compatible ☐ Incompatible
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	13.512 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros (....)			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		100 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☐ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana Madera Enfoscados Inclinada ☒ Aluminio Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	Ornamentales
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14.
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACION A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P.E.			CC- 44
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			31
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			-----
PROPIETARIO	LUCRECIA HERNÁNDEZ GIL		
DIRECCIÓN			
ZONA	VISTA ALEGRE	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

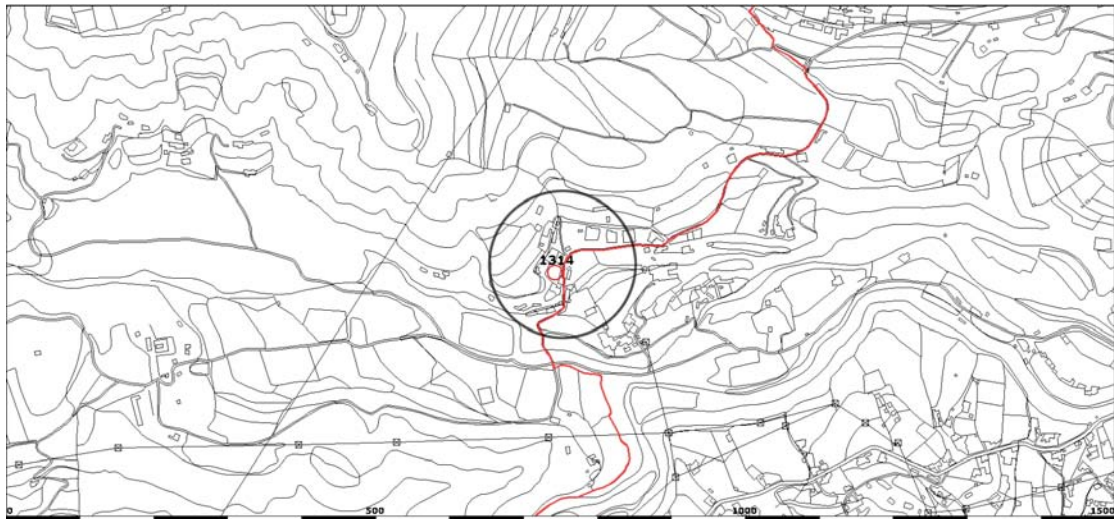
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☒ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☒ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD: Se encuentra en suelo urbano calificado para uso educativo (ampliación del colegio)					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m
USO ACTUAL	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☒ Otros (Viv. en construcción)			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		70 m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				Mayor de 10 m	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana Madera Enfoscados Inclínada Aluminio Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☐ Carpintería exterior colocada ☐ Enfoscados y pinturas terminados ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☒ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes ☒ Insuficientes.		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☒ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJISTICO DEL ENTORNO	☒ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN DEL ENTORNO	Vegetación espontánea y ornamentales.
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semiconcentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 2, 7, 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☒ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras ☒ Incompatible.	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras.	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☐ Ajustado a ordenación ☐ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-62
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			1.314
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.958
PROPIETARIO	SEBASTIÁN NUEZ RAMÍREZ		
DIRECCIÓN	TECÉN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2-3	ALTURA APROXIMADA	7-8 m.
USO ACTUAL	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					6 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☒ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ↑ Inclínada Carpintería ↑ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ☒ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES Y FRUTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo Rústico	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f - g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		